

## 浙江杭萧钢构股份有限公司

## 2014 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

## 1.2 公司简介

股票简称	杭萧钢构	股票代码	600477
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈瑞	叶静芳	
电话	0571-87246788	0571-87246788	
传真	0571-87247920	0571-87247920	
电子信箱	chen.rui@hxss.com.cn	ye.jingfang@hxss.com.cn	

## 二、主要财务数据和股东变化

## 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	6,417,266,846.46	6,200,858,542.00	3.49
归属于上市公司股东的净资产	1,131,779,970.27	788,647,229.86	43.51
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-263,089,110.43	80,409,340.49	-427.19
营业收入	1,657,740,838.10	1,452,730,345.06	14.11
归属于上市公司股东的净利润	22,812,033.87	7,387,314.16	208.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	16,262,267.32	4,370,408.32	272.10
加权平均净资产收益率(%)	2.35	0.99	增加 1.36 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.045	0.016	181.25
稀释每股收益(元/股)	0.045	0.016	181.25

## 2.2 截止报告期末股东总数及持有公司 5%以上股份的前十名股东情况

单位：股

报告期末股东总数	46,859
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
单银木	境内自然人	43.98	243,418,198	70,000,000	质押 203,500,000
浙江国泰建设集团有限公司	境内非国有法人	2.26	12,489,476	0	未知
洪泽君	境内自然人	1.61	8,889,876	0	未知
单际华	境内自然人	1.36	7,500,000	7,500,000	未知
卢友霖	境内自然人	0.78	4,338,866	0	未知
陈辉	境内自然人	0.72	4,000,867	0	未知
许荣根	境内自然人	0.63	3,471,039	1,500,000	未知
王睿熠	境内自然人	0.62	3,447,739	0	未知
陆拥军	境内自然人	0.54	3,000,000	3,000,000	未知
郑红梅	境内自然人	0.54	3,000,000	3,000,000	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东单银木与单际华为父子关系，为一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	公司没有优先股股东，持股数量为 0。				

## 2.3 截至报告期末优先股股东总数及持有公司 5% 以上优先股股份的前十名股东情况

单位：股

截止报告期末优先股股东总数(户)	0
------------------	---

## 2.4 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

## 三、 管理层讨论与分析

本报告期，公司董事会根据宏观经济环境，结合钢结构行业在国内外的发展趋势以及公司产品特点和优劣势，围绕“成为世界一流的绿色建筑集成服务商”的愿景目标，加大了企业文化建设、技术研发、新产品市场推广和TOC管理等重点工作的推进力度，实现本报告期业绩的稳定增长。

2014年1-6月，公司实现营业收入165,774.08万元，同比上升14.11%；归属于母公司股东的净利润为2,281.20万元，同比上涨208.80%。2014年1-6月，公司实现新签合同22.61亿元，较上年同期减少2.24%。

截至本报告期末，万郡·大都城项目一期楼盘累计销售（签约或认购）1384套，二期楼盘累计销售（签约或认购）527套。

## (一) 主营业务分析

## 1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,657,740,838.10	1,452,730,345.06	14.11
营业成本	1,373,908,478.45	1,256,818,464.45	9.32
销售费用	37,203,098.52	31,270,130.93	18.97
管理费用	134,126,235.68	90,235,719.40	48.64
财务费用	61,442,991.09	59,489,879.71	3.28
经营活动产生的现金流量净额	-263,089,110.43	80,409,340.49	-427.19
投资活动产生的现金流量净额	-13,225,823.40	-10,266,826.36	-28.82
筹资活动产生的现金流量净额	288,170,423.91	-110,511,150.54	360.76
研发支出	55,952,534.49	65,043,620.14	-13.98

## 2、其它

## (1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

管理费用变动原因说明：本期新产品开发费用增加；

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期房产公司集中投入建设万郡二期项目，但二期二标未开始预售，影响了现金流；整体经济环境亦对公司的收款产生影响；

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期定向增发。

## (2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

2013年6月6日公司在上交所网站披露了临2014-28的《杭萧钢构非公开发行股票预案》，2013年12月7日公司披露了临2014-047的《杭萧钢构非公开发行股票预案（修订稿）》，公告了拟募集资金总额不超过34,470万元用于轻型钢结构住宅体系研发与产业化项目及偿还银行贷款项目。截至本报告期末，公司募投项目按计划进行中。

## (3) 经营计划进展说明

2014年初制定的经营计划为：在分析当前的宏观经济形势之后，公司力争在2014年实现主营业务收入45亿元（不含房地产收入），将财务、销售、管理三项费用控制在4.3亿元以内，努力提升公司经营业绩。

2014年1-6月，公司实现主营业务收入16.57亿元，由于行业特点，冬季施工条件和春节假期影响了工程进度，上半年完成年度预定目标36.82%。财务、销售、管理三项费用合计2.32亿元，上半年三项费用占目标额度的53.95%，费用超支主要因为目前国家工业化、产业化的大力推进以及公司战略导向，调整新产品开发计划，导致研发费用的增加。

## (4) 其他公司主要财务报表项目的增减变动说明:

单位: 人民币元

资产负债表项目	期末余额	年初余额	增减幅度%	产生变动主要原因分析
在建工程	30,323,903.51	13,962,052.07	117.19	本公司厂房改造及设备更新
应收票据	24,345,845.00	14,890,179.15	63.50	票据收款增多
专项储备	384,321.56	202,339.13	89.94	安全生产基金计提影响
资本公积	281,310,055.50	28,572,584.88	884.55	本期定向增发股本溢价
利润表项目	本期数	上年同期数	增减幅度%	产生变动主要原因分析
营业税金及附加	21,655,592.94	15,182,918.18	42.63	本期收入增加, 引起营业税金及附加增加
管理费用	134,126,235.68	90,235,719.40	48.64	本期新产品开发费用增加
资产减值损失	-1,785,746.18	-6,333,180.84	-71.80	应收款项余额变动影响
营业外收入	9,770,260.42	5,342,783.80	82.87	本期处置固定资产收益增加
营业外支出	751,646.86	250,847.19	199.64	对外公益性捐赠支出增多
所得税费用	7,994,981.62	-1,528,316.73	623.12	受部分公司经营利润变动影响, 当期所得税费用增加
现金流量表项目	本期数	上年同期数	增减幅度%	产生变动主要原因分析
经营活动产生的现金流量净额	-263,089,110.43	80,409,340.49	-427.19	本期房产公司集中投入建设万郡二期项目, 但二期二标未开始预售, 影响了现金流; 整体经济环境亦对公司的收款产生影响
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,124,940.00	61,519.00	1,728.61	本期处置废旧固定资产增加
收到其他与投资活动有关的现金	400,000.00	0	全增长	新并表包头万郡物业期初货币资金
投资支付的现金	1,000,000.00	0	全增长	支付青岛中机科技产业公司投资款和包头物业股权款
吸收投资收到的现金	338,990,000.00	350,000.00	96,754.29	本期定向增发
支付其他与筹资活动有关的现金	33,111,951.67	82,517,044.74	-59.87	本期支付的融资保证金减少
筹资活动产生的现金流量净额	288,170,423.91	-110,511,150.54	360.76	本期定向增发
汇率变动对现金及现金等价物的影响	270,326.17	-8,973.44	3,112.51	人民币汇率变动, 持有的外币现金汇率损失减少

## (二) 行业、产品或地区经营情况分析

## 1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工业	56,890,601.51	51,907,968.97	8.76	-15.08	-9.01	减少 6.08 个百分点
建筑业	1,426,145,619.71	1,193,081,268.42	16.34	5.05	1.07	增加 3.29 个百分点
房地产业	146,463,142.09	109,089,890.93	25.52			
物业	1,582,395.00	239,469.53	84.87			
合计	1,631,081,758.31	1,354,318,597.85	16.97	14.50	9.44	增加 3.84 个百分点

主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
多高层钢结构	1,025,514,107.75	864,030,911.37	15.75	57.48	56.65	增加 0.45 个百分点
轻钢结构	374,270,803.12	308,296,949.47	17.63	-45.40	-49.45	增加 6.61 个百分点
空间结构	23,402,842.53	15,341,277.09	34.45	58.73	28.75	增加 15.27 个百分点
建材产品	56,890,601.51	51,907,968.97	8.76	-15.08	-9.01	减少 6.08 个百分点
房产	146,463,142.09	109,089,890.93	25.52			
物业	1,582,395.00	239,469.53	84.87			
其他	2,957,866.31	5,412,130.49	-82.97	-51.77	-23.36	减少 67.84 个百分点
合计	1,631,081,758.31	1,354,318,597.85	16.97	14.50	9.44	增加 3.84 个百分点

## 2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
华东区	641,407,333.18	-7.47
中南区	139,322,774.98	-49.56
西北区	308,885,561.11	986.04
西南区	104,982,343.36	-2.81
华北区	213,337,889.93	130.31

东北区	23,132,361.78	-49.32
海外	200,013,493.97	10.87
合计	1,631,081,758.31	14.50

### （三）核心竞争力分析

公司在保持原竞争优势基础上，在技术研发上取得新的突破，持续研发了新型钢管束组合结构住宅体系。该体系可以按照建筑师设计的各种户型要求，达到标准化部件、模数化设计、工厂化制造、装配化施工、信息化管理来实现降低用工量和劳动强度、减少建筑垃圾、缩短建造周期、降低工程造价、增加使用面积、抗震减灾、节能减排等建筑产业现代化和新型建筑工业化的要求，是实现生态文明建设的重要途径之一。

“十八大”将生态文明建设提升至国家战略高度，并大力倡导和推行建筑工业化。钢结构住宅以其“标准化设计、工厂化生产、装配化施工和一体化装修”的住宅产业现代化、工业化发展思路，成为最适合预制装配式建造方式的工业化建筑，是我国告别现场手工砌筑时代，促进住宅建筑生产方式变革，推动住宅建筑转型升级、实现住宅建筑的低碳营造和可持续发展的有效途径。

公司针对钢管束组合结构住宅体系已申报了 66 项国家专利，其中 23 项专利已经获得授权，目前正在办理登记手续。公司钢管束组合结构体系正在样板工程中应用，我们将加大技术研发和营销投入，持续完善技术体系，创新公司盈利模式，尽快实现该套技术的市场化。

### （四）投资状况分析

#### 1、对外股权投资总体分析

报告期内，公司对外股权投资总额为 2449 万元，公司控股子公司对外股权投资为 100 万元（报告期内的实际出资额）。去年同期公司对外股权投资 65 万元，为新设杭州新维拓教育科技有限公司的投资款。

（1）2014 年 1 月，公司控股子公司万郡房地产有限公司完成收购刘亮俊持有包头市万郡物业服务有限公司 100%的股权，股权转让款为人民币 50 万元。转让后，万郡房产持有包头市万郡物业服务有限公司 100%的股权。

（2）2014 年 3 月，公司控股子公司山东杭萧钢构有限公司参股青岛中机科技产业有限公司，注册资本金 11,000 万元，山东杭萧出资 1000 万元（报告期内出资 50 万元），占其 9.09%的股权。

（3）2014 年 4 月，公司新设杭州瑞峰魔粒子有限公司，注册资本为 100 万元，公司出资 51 万元，占其 51%的股权。

(4) 2014 年 6 月, 公司收购控股子公司广东杭萧钢构有限公司所持有的万郡房产 2200 万股股权, 每 1 元出资的受让价格为人民币 1.09 元, 此次股权转让总价款为人民币 2398 万元, 受让后, 公司直接持有万郡房产 49.05% 的股权

## 2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

### (1) 委托理财情况

本公司无委托理财情况

### (2) 委托贷款情况

本公司无委托贷款情况

## 3、募集资金使用情况

### (1) 募集资金总体使用情况

单位:元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本报告期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2014	非公开发行	344,700,000	250,945,015.00	250,945,015.00	86,484,443.98	轻型钢结构住宅体系研发与产业化项目、存放于公司募集资金专项账户
合计	/	344,700,000	250,945,015.00	250,945,015.00	86,484,443.98	/

募集资金总体使用情况说明: 尚未使用募集资金包括了闲置募集资金暂时补充流动资金的金额。

### (2) 募集资金承诺项目使用情况

单位:元 币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金本报告期投入金额	募集资金累计实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明	变更原因及募集资金变更程序说明
轻型钢结构住宅体系研发与产业	否	158,000,000	64,245,015	64,245,015	是		-	-	是		

化项目											
偿还银行贷款	否	186,700,000	186,700,000	186,700,000	是		-	-	是		

募集资金承诺项目使用情况说明：募投资金承诺用于轻型钢结构住宅体系研发与产业化项目和偿还银行贷款，未用于房地产项目。

### (3)募集资金变更项目情况

√ 不适用

### 4、主要子公司、参股公司分析

公司名称	主要产品或服务	注册资本 (万元)	总资产 (元)	净资产 (元)	净利润 (元)
山东杭萧	工程承包、构件加工	1,600	404,336,305.23	91,734,348.82	4,174,768.35
河北杭萧	工程承包、构件加工	6,000	351,820,621.57	117,856,798.50	10,440,084.37
河南杭萧	工程承包、构件加工	3,200	286,405,785.94	57,803,023.59	99,543.31
广东杭萧	工程承包、构件加工	3,500	481,505,028.46	149,431,047.24	2,048,171.80
江西杭萧	工程承包、构件加工	5,200	238,875,061.75	76,074,566.62	11,174,982.30
杭州杭萧	工程承包、构件加工	3,700	89,823,196.61	580,969.69	-3,617,112.41
内蒙杭萧	工程承包、构件加工	3,000	133,206,989.71	28,135,545.80	5,014,076.44
安徽杭萧	工程承包、构件加工	290.80 万美元	351,121,768.13	119,643,522.26	7,873,981.35
汉德邦建材	内、外墙板、楼承板等新型材料的生产和销售	14,000	206,044,345.22	72,027,759.26	-3,156,777.71
万郡房产	房地产开发经营	62,533.78	2,053,474,361.56	631,788,400.52	2,407,724.43
汉林设计	建筑工程设计与咨询，建筑工程技术的研发等	300	2,268,440.07	2,268,809.20	-862,799.63
新维拓	企业管理咨询、成年人	100	1,861,400.47	1,021,830.03	4,476.32

	的非文化教育培 育培训、非 成年人的非 文化证书劳 动职业技能 培训				
魔粒子	批发零售： 润滑材料、 机械配件； 货物进出口	100	5,543,125.49	215,832.59	-784,167.41

注：上述万郡房地产有限公司数据为万郡房地产有限公司及其子公司合并数据。

### 5、非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

### 二、利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

1、2014 年 5 月 16 日，公司 2013 年年度股东大会审议通过了《公司 2013 年度利润分配方案》：公司以总股本 553,458,217 股为基数，每 10 股派发现金股利人民币 0.3 元（含税），共计 16,603,746.51 元，剩余未分配利润 90,949,741.93 结转下一年度，不进行资本公积金转增股本和送红股。

2、2014 年 6 月 10 日，公司发布了 2013 年度利润分配实施公告，股权登记日 2014 年 6 月 16 日，除息日 2014 年 6 月 17 日，现金红利发放日 2014 年 6 月 17 日。

3、上述方案已实施完毕。

#### (二) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

不分配、不转增。

### 三、其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

√ 不适用

(二) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

董事长：单银木

浙江杭萧钢构股份有限公司

2014 年 8 月 26 日